

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а, по инициативе председателя правления ТСЖ «Попова,33а»-собственника кв.77 Шершон Любови Владимировны, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По итогам собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Решение **принято.**

По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о проведении капитального ремонта стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах собственников, дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на системе центрального отопления.

Решение **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

Решение **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.

Решение **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.

Решение **принято.**

По девятому вопросу повестки дня: Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %.

Решение **принято.**

По десятому вопросу повестки дня: Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Решение **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.

Решение **принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж)

Решение **НЕ принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а, о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова.

Решение **НЕ принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

Решение **принято.**

Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/КР от 03.08.2022 г. размещена на сайте ТСЖ «Попова,33а» popova33a.kvado.ru.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____/Шершон Л.В.

Дата 03 августа 2022 года